



## **CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**

C. A. P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

**AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

### **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

#### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CHIESA DI S. BONAVENTURA – 1°**

#### **INTERVENTO**

##### **1) ENTE APPALTANTE**

Comune di Bassano del Grappa - Area Lavori Pubblici – via Matteotti, 39 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) - C.F./P.IVA 00168480242 -Telefono: 0424/519627 Telefax: 0424/519649  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PROP. N. 186 DEL 4.4.2.1015.....

Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145 dell'11/4/2000 per quanto vigente nonché il vigente Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163 recante il Codice dei contratti pubblici – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

##### **2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163. Aggiudicazione con il criterio di cui all'art. 81, comma 1 del D. Lgs n. 163/06 come definito dall'art. 82, comma 3, del citato D. Lgs n. 163/06, del prezzo più basso offerto rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs n. 163/06, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci, con il procedimento dei cui all'art. 86, comma 1, del medesimo D. Lgs n. 163/06. Non sono ammesse offerte in aumento.

##### **3) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CHIESA DI S. BONAVENTURA – 1° INTERVENTO.**

L'importo dei lavori e delle provviste compresi nell'appalto ammonta ad € 441.537,58 (Euro QUATTROCENTOQUARANTUNMILACINQUECENTOTRENTASETTE/58) da contabilizzarsi a corpo e a misura, dei quali € 424.288,32 per la realizzazione delle opere soggette a ribasso, ed € 17.249,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

All'atto dell'offerta l'Appaltatore dovrà, a sensi dell'art. 118 del D.to Lgs. n. 163/06, indicare nei limiti consentiti dalla legge, quali attività di opere intende subappaltare e indicarle esplicitamente.

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Bassano del Grappa – Viale Delle Fosse;
- b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela;
- c) Importo complessivo dell'appalto: € 441.537,58=
- d) di cui soggetto a ribasso d'asta: € 424.288,32 =
- e) progetto esecutivo validato in data 24/2/2014

**CODICE CUP : I79G14000070004**

**CODICE CIG : 61154905FE**

##### **4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, si indicano di seguito le lavorazioni oggetto dell'appalto:

Lavorazione	Categoria di riferimento	Importo €	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	147.710,00	Categoria prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	51.046,05	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	59.680,07	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	54.300,00	Subappaltabile
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	23.313,20	Subappaltabile
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	58.060,00	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	27.503,00	Subappaltabile
Lavori in economia		2.676,00	Subappaltabile
Oneri per la sicurezza		17.249,26	Subappaltabile
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>441.537,58</b>	

La categoria prevalente è la OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" - classifica II (fino a € 516.000,00).

Per l'istituto dell'avvalimento si applicano le disposizioni dell'art. 49 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 88 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

#### 5) **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **270** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 6) **FINANZIAMENTO**

La spesa è finanziata con fondi propri, con BOC, con un contributo della Fondazione Cariverona e con un contributo della Regione Veneto ai sensi della L.R. n. 18/2011.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (art.24).

#### 7) **CAUZIONI /POLIZZE ASSICURATIVE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 8.830,75=**.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata nei modi e tempi previsti dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Per l'assicurazione della responsabilità civile dell'appaltatore e per i danni conseguenti alla conduzione dei lavori, le somme da assicurarsi ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 sono le seguenti:

- Polizza assicurativa stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione; la somma assicurata viene quantificata in € 1.441.537,58 così suddivisi:

- € 441.537,58 per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare;
- € 1.000.000,00 per le opere preesistenti (ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 vi è la necessità di assicurare gli eventuali danni al complesso edilizio di valore storico);

- Polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata è pari a € 500.000,00;

## **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alla categoria di opere speciali di cui all'art. 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo totale dei lavori, ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste. La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

## **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche del Disciplinare di gara.

## **10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara e gli elaborati tecnici di progetto sono visionabili dalle ore 9.30 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso l'**Ufficio Progettazione** - AREA LAVORI PUBBLICI (ex Fondaco dei Grani) P.zza Castello degli Ezzelini, 1/A – Tel. 0424/519613 – Fax 0424/ 519649 (**NON SERVE APPUNTAMENTO**).

### **11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la busta della documentazione amministrativa e la busta dell'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa – Via G. Matteotti 39 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI), **a mezzo del servizio raccomandato o assicurato delle Poste Italiane SPA ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente a mano entro le ore 12.15 del giorno LUNEDI' 2 MARZO 2015.**

Detto **plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, deve recare all'esterno, oltre le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante, la seguente dicitura

**OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA  
EX CHIESA DI S. BONAVENTURA – 1° INTERVENTO  
DA FAR PERVENIRE ENTRO LE ORE 12.15 DEL GIORNO 2.3.2015**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DI CUI AL PUNTO 11) NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, CON LE LIMITAZIONI PREVISTE DAL DECRETO LEGGE 13 MAGGIO 2011 N. 70, CONVERTITO IN LEGGE 12.7.2011 N. 106.

### **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà in prima seduta presso la sede dell' Area Lavori Pubblici, **alle ore 9,30 del giorno MARTEDI' 3 MARZO 2015.**

### **13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Capo Servizio Amministrativo Area Lavori Pubblici dott.ssa Tiziana Gollin - Tel. 0424/519627 – 0424/519625.

Ai sensi della legge n. 241/90 e del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., si informa che avverso il presente bando di gara, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 2403911, fax 041/2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando.

Il responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Federica Bonato.

Bassano del Grappa, lì 2.2.2015

LA DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
Ing. Federica Bonato

Allegati:

- Allegato 1) – disciplinare di gara per l'appalto
- Allegato 2) - istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- Allegato 3) – dichiarazione ai sensi dell'art. 118, comma 2, e dell'art. 119, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 (lavori a corpo)
- Allegato 4) – dichiarazione dei costi per la sicurezza interni all'azienda e del personale.